

Avtal om leverans av fjärrvärme till näringsidkare

Leverantör:

Adven Värme AB
556809-8536
Vasagatan 1
903 29 Umeå

Telefon: 0771-44 55 88
E-post: info.varme@adven.com
Hemsida: www.adven.se

Kund:

Namn:
Org.nr:
Adress:
Postadress:

Telefon:
E-post:

Leveransadress:

Fastighetsbeteckning (nedan "Fastigheten"):
Gatuadress:
Anläggningsnummer:
Mätarplacering:

Övriga uppgifter

Fastighetens byggår:
Fjärrvärmeuppvärmd yta (m²):
Fjärrvärmeuppvärmd biyta (m²):
Uppskattad årlig förbrukning (kWh):
Gällande E-värde:
Leveransgräns, enl definition bil 2

Mellan ovanstående parter har följande fjärrvärmeleveransavtal träffats.

1. Avtalets omfattning

Leverantören åtar sig att leverera och Kunden att mottaga fjärrvärme för uppvärmning och varmvattenberedning att användas i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (t.ex. bostadsrättsföreningar).

Utöver tillämpliga bestämmelser i fjärrvärmelagen (2008:263) och villkoren i detta avtal gäller Leverantörens prisvillkor för fjärrvärme, [bilaga 1](#), definition av leveransgräns, [bilaga 2](#), och allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet, [bilaga 3](#). För det fall det föreligger motstridiga bestämmelser gäller, i tillämpliga delar, detta avtal i första hand och därefter bilagorna i den nummerordning som angivits ovan.

2. Priser och betalningsvillkor

Kunden åtar sig att ersätta Leverantören för leverans av fjärrvärme enligt de villkor och priser som framgår av Leverantörens vid var tidpunkt gällande prisvillkor. Aktuella priser vid avtalets tecknande framgår av [bilaga 1](#) härtil. Av bilagan framgår det även hur priset bestäms och vilka betalningssätt och faktureringsalternativ som Kunden har. Allmän information om Leverantörens priser, betalningsvillkor och allmänna avtalsvillkor finns på Leverantörens hemsida.

Leverantören äger rätt att justera priset en (1) gång per år efter underrättelse till Kund minst två (2) månader före prisändringen träder i kraft.

3. Leveransgräns

Gränsen mellan Leverantörens anläggning och Kundens anläggning, nedan kallad "Leveransgräns", framgår av [bilaga 2](#). Leverantören skall leverera och Kunden skall mottaga fjärrvärme vid angiven Leveransgräns. Leverantören äger och ansvarar för utrustning som ligger före Leveransgräns och även sådan värmemätare och annan utrustning som behövs för kontroll av förbrukningen som Leverantören äger rätt att installera och bibehålla inom fastigheten. Kunden äger och ansvarar för utrustning efter Leveransgräns, bland annat fjärrvärmecentralen.

4. Ny fastighetsägare

Det åligger Kunden att utan dröjsmål, men senast trettio (30) dagar innan Fastighetens tillträds av annan ägare, meddela Leverantören att Fastigheten övergår till ny ägare samt därvid uppge dennes namn, organisations- eller personnummer, adress och telefonnummer.

5. Ändring av avtalsvillkor samt förhandling och medling

Leverantören har rätt ensidigt ändra priser och övriga avtalsvillkor. Vid ändring av pris- och avtalsvillkor är Leverantören förpliktad att följa fjärrvärmelagens (2008:263) bestämmelser.

Vid ensidiga ändringar som är till Kundens nackdel har Kunden enligt fjärrvärmelagen (2008:236) rätt att under vissa förutsättningar begära förhandling med Leverantören, ansöka om medling hos den myndighet som lagen anger (fjärrvärmenämnd) samt säga upp sitt avtal om leverans av fjärrvärme.

6. Avtalsöverlåtelse

Kundens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas utan Leverantörens skriftliga godkännande.

Leverantören äger rätt att utan Kundens medgivande överlåta hela eller delar av avtalet till annan.

7. Tillträde till fastigheten

Leverantören skall efter samråd med Kunden beredas tillträde till Fastigheten för tillgång till sina anläggningar. Leverantören äger även rätt att i Fastigheten förlägga och bibehålla fjärrvärmeledningar avsedda för distribution av fjärrvärme till annan fastighet än Fastigheten samt i anslutning därtill förlägga kommunikationsledningar för intern och extern kommunikation.

8. Felanmälan

Felanmälan på grund av avbrott i fjärrvärmeleveransen eller vid misstanke om läckage eller annan brist skall ske genom underrättelse till Leverantörens kundservice på telefonnummer 0771-44 55 88 under måndag - fredag 07.00-21.00, lördag 09.00-18.00 och söndag 09.00-20.00, Röd dag = söndag eller via e-post info.varme@adven.com, övrig tid se hemsida för information www.adven.se

9. Ikraftträdande, avtalstid och uppsägning

Detta avtal, som i förekommande fall ersätter tidigare mellan parterna träffade avtal om leverans av fjärrvärme, är träffat först när båda parter undertecknat avtalet.

Leverantören träffar avtal med Kunden under förutsättning att Kunden har nöjaktig betalningsförmåga. Kunden accepterar att Leverantören tar en kreditupplysning på Kunden.

Detta avtal gäller tillsvidare med en uppsägningstid om tre (3) månader för Kunden och tolv (12) månader för Leverantören. När Fastigheten övergår till ny ägare upphör avtalet tidigast trettio (30) dagar efter uppsägning från Kunden.

Av detta avtal med tillhörande bilagor är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade mellan parterna.

LEVERANTÖREN

KUNDEN

Ort Datum
Umeå

Ort Datum

Adven Värme AB

Kundens underskrift

Håkan Andersson